

## מכרז ממוכן מהיר לשירותי חנייה בחיפה עבור עובדי משרד המשפטים

123-2025

מס' המכרז: 121-2025

### מפרט השירותים –

#### 1.1. כללי

בפרק זה יוגדרו ויפורטו, בין היתר, שירותי החנייה נשוא מכרז זה.

#### 1.2. שירותי החנייה המבוקשים במכרז

1.2.1. שירותי החנייה מיועדים לעובדים שמשרדם ממוקם במשרדי ה-wework בדרך העצמאות 45 חיפה.

1.2.2. נכון למועד כתיבת המכרז ידוע למשרד כי עד 91 עובדים יזדקקו לשירותי החנייה.

1.2.3. הזוכה ידרש לספק שירותי חנייה חודשית ו/או שירותי חנייה יומית ושעתית, והכל בהתאם לדרישת המשרד וצרכיו.

1.2.4. החניון יהיה באתר קבוע.

1.2.5. המציע מתחייב להודיע למשרד לפחות 3 חודשים מראש על הפסקת פעילות החניון.

1.2.6. מקומות החנייה יהיו מקומות מוסדרים, ללא מצב בו רכב אחד חוסם רכב אחר ומצריך השארת מפתח בחניון.

1.2.7. החניון יהיה מואר בכל שעות הפעילות.

1.2.8. החניון יהיה נגיש לנכים ויאפשר חניות נכים בהתאם להוראות תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), תשע"ב-2011 וכל דרישה חוקית אחרת.

1.2.9. החניון יאפשר למשרד חנייה עד 91 מקומות חנייה.

1.2.10. במידה שלצורך כניסת מנוי לחניון נדרש אמצעי זיהוי (מדבקה/שלט/כרטיס מנוי וכד'): :

1.2.10.1. אספקת אמצעי הזיהוי הינה באחריות הספק ועל חשבונו.

1.2.10.2. החלפת אמצעי זיהוי במקרה של בלאי סביר באחריות הספק ועל חשבונו.

1.2.10.3. החלפת אמצעי זיהוי במקרה של נזק מכוון/אובדן באחריות הספק ועל חשבון העובד ובמחיר עלות אמצעי הזיהוי כמפורט בהצעת המחיר (ישירות מול הספק).

#### 1.2.11. דגשים ביחס למנוי חנייה חודשי

1.2.11.1. הקצאת מקומות חנייה לעובדים על בסיס חודשי.

1.2.11.2. כניסה ויציאת אותו רכב מספר פעמים באותו יום עבודה תחשב כיום חנייה אחד בלבד.

1.2.11.3. המנוי יהיה עפ"י מס' מנוי / מס' רכב. בחניונים בהם מזוהה המנוי לפי מספר רכב תהיה אפשרות לרשום על שם העובד יותר מרכב אחד ולא על פי מספר רכב, כך שיתאפשר לעובד לחנות עם כלי רכב שונים במועדים שונים.

באחריות הספק לוודא כי אותו עובד/מנוי לא חונה עם יותר מרכב אחד בזמנית.

1.2.11.4. המשרד שומר לעצמו את הזכות להפסיק מנוי חודשי בהתראה מראש של 30 יום.

1.2.11.5. הספק ייתן פול של 91 חניות בלא התחייבות לאדם אחד למנוי, הלקוח יעביר רשימת דורשים חניה ככל שנדרש והספק ספק עד 91 חניות בכל חודש לרכבי העובדים.

#### 1.2.12. דגשים ביחס לחניה יומית /או שעתית

1.2.12.1. הנפקת שוברי חניה יומיים/שעתיים.

1.2.12.2. החיוב עבור חניה שעתית יהיה תשלום מלא עבור שעה ראשונה או חלק ממנה ולאחר מכן תשלום עבור כל רבע שעה נוספת, בהתאם למשך החניה בפועל ועד 5 שעות.

#### 1.2.13. דיווחים תקופתיים

1.2.13.1. הספק יעביר למשרד, אחת לחודש, דוח חניות של המנויים.

1.2.13.2. הדיווח יכלול לפחות את הפרטים הבאים :

1.2.13.2.1. שם מנוי/ת.ז./שם עובד

1.2.13.2.2. מספר ימים בהם חנה בחניון.

#### 1.2.14. אחזקת החניון

1.2.14.1. הספק מתחייב להחזיק את החניון במצב טוב ותקין במהלך כל תקופת ההתקשרות.

1.2.14.2. הספק מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת החניון לרבות ניקיון ואחזקה שוטפת, הוצאות חשמל, מים, ארנונה, אגרות ביוב, טלפון וכד', וכל הוצאה אחרת הכרוכה בהפעלת החניון ובאספקת השירותים כנדרש במכרז זה על כל נספחיו.

1.2.14.3. הספק מתחייב לדאוג לתקינות של החניון שימשם לאספקת השירותים למשרד והציוד ולתקן כל ליקוי או נזק או פגם שייגרם להם במשך תקופת ההתקשרות לרבות נזקים הנובעים מפגם יסודי במבנים או בתשתית לרבות מערכות המים, חשמל, ביוב, וגגות.

#### 1.2.15. היקף השירותים הנדרשים

1.2.15.1. נכון למועד כתיבת המכרז ידוע למשרד כי עד 91 עובדים יזדקקו לשירותי החניה.

1.2.15.2. המשרד לא מתחייב לכמות מינימלית או לכמות כלשהי של שירותים.

1.2.15.3. המשרד שומר לעצמו את הזכות להרחיב/לצמצם את מספר המנויים בכל אתר.

1.2.15.4. המשרד שומר לעצמו את הזכות לעשות שימוש במנויים חודשיים או יומיים או שעתיים והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

1.2.15.5. המשרד רשאי לבחור בחלופת התמחור המיטיבה עימו.

1.2.15.6. המשרד יהיה רשאי לצאת למכרזים משלימים למכרז זה, במידה שבאתר או בקירבתו יתווספו אתר/י חניה נוספים אשר על פי תנאיהם ייטיבו עם המשרד ו/או העובדים.

1.2.15.7. המשרד יהיה רשאי לפצל את הזכייה בין מספר מציעים.

#### 1.2.16. מועדי מתן השירות

1.2.16.1. בימים א-ה בין השעות 06:30 – 24:00

1.2.16.2. במידת הצורך במקרים חריגים תדרש חנייה ביום ו' וערבי חג בין השעות 06:30-15:00.

#### 1.2.17. אחריות

יודגש כי המשרד אינו אחראי לנזקים שייגרמו לחניון על ידי החוננים.